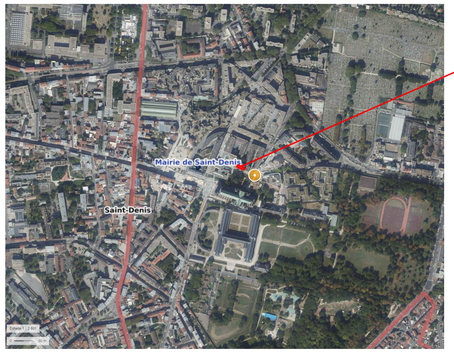
ADRESSE:
LOCAL RDC - CIO
ALLEE DES SIX CHAPELLES
93 200 SAINT DENIS
PARCELLE 000 AL 0322 - 3 398m²
SURFACE LOCAL PROJET 541 m²

PLUI INTERCOMMUNAL - ZONE
UMD MIXTE DENSE

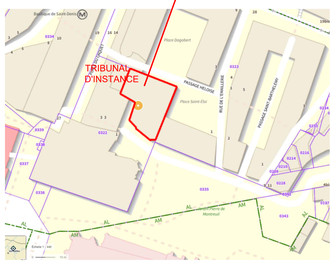
PROJET AGENCEMENT CENTRE D'INFORMATION ET D'ORIENTATION
CIO - CIRCONSCRIPTIONS SAINT DENIS

CLASSEMENT ERP
LOCAL A ACTIVITE DE TYPE W
NE CONSTITUANT PAS UN ETABLISSEMENT DISTINCT INTEGRE AU GROUPEMENT D'EXPLOITATION HOTEL DE VILLE/ TRIBUNAL D'INSTANCE CLASSE TYPE W AVEC ACTIVITE DE TYPE L - 2EME CATEGORIE EXISTANT
Le local se situe au niveau rez-de-chaussée du groupement avec un accès indépendant côté allée des six chapelles

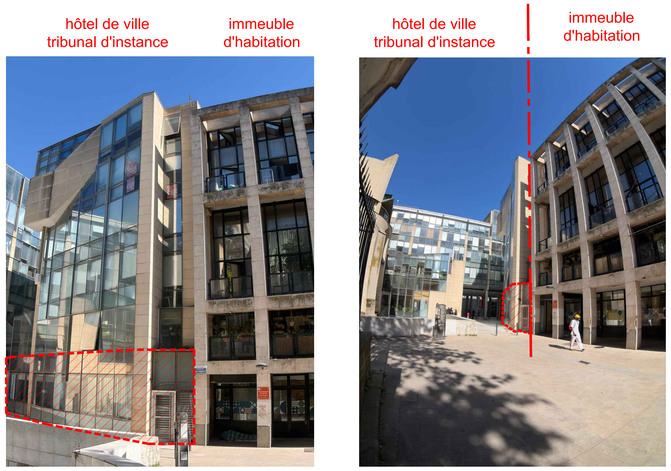




PLAN DE SITUATION - VUE AERIENNE



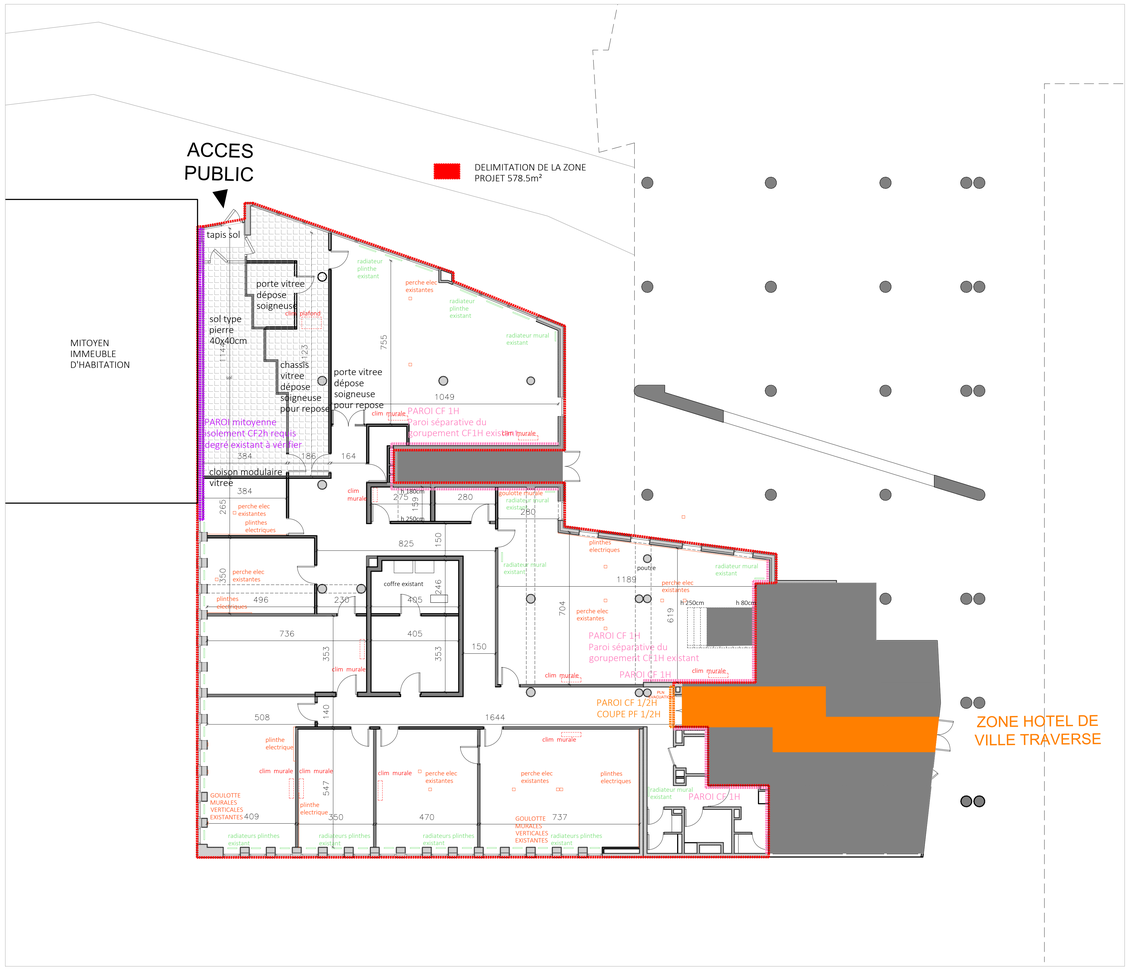
PLAN DE SITUATION - EXTRAIT geoportail



BATIMENTS ET LOCAUX OCCUPES PAR DES TIERS

Tiers unique:
immeuble d'habitation - locaux à sommeil isolement CF2h (art CO7 à CO10) établi au titre du PC de 1989

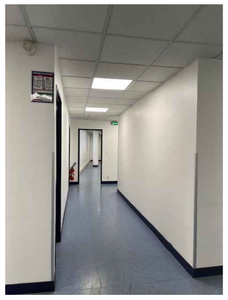
Les autres entités du groupement (hôtel de ville et tribunal d'instance) ne constituent pas de stiers au sens du règlement, le groupement étant maintenu en établissement unique sous direction unique.



PLAN EXISTANT - 1/100

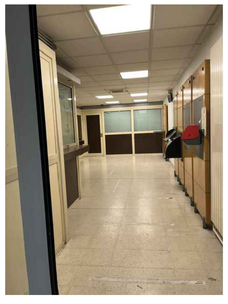


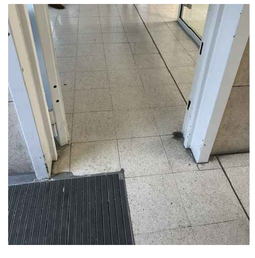












ZONE HORS PROJET

ZONE HOTEL DE VILLE TRAVERSE

CHEMINEMENT EVACUATION DU PERSONNEL EMPRUNTANT UN DEGAGEMENT DU GROUPEMENT

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET
SURFACE UTILE PROJET 541m²

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADEMIE DE CRETEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO
ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE	BUREAU DE CONTROLE
L'ATELIER D'EDGAR 1 Rue Auguste Renoir 93 600 Aulnay sous Bois TEL : 06 14 42 46 68 contact@latelierdedgar.com	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 6 Boulevard Archimède 77420 Champs sur Marne TEL : 06 08 72 41 60 abderrahmane.kabache@bureauveritas.com
COORDONATEUR SSI	**COORDONATEUR SPS**

DCE

PLAN SITUATION
Plan rdc existant - photo existant

10/10/2026	ECH 1/100	STD	DCE	PLN	RDC	EXT

ACCES PUBLIC

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET 578.5m²

MITOYEN IMMEUBLE D'HABITATION

tapis sol

porte vitree dépose soigneuse

clim plafond

sol type pierre 40x40cm

chassis vitree dépose soigneuse pour repose

porte vitree dépose soigneuse pour repose

PAROI mitoyenne isolement CF2h requis degré existant à vérifier

cloison modulaire vitree

radiateur plinthe existant

perche elec existantes

radiateur mural existant

clim murale

PAROI CF 1H Paroi séparative du gorupement CF1H existant

h 180cm

goulotte murale

h 250cm

plinthes electriques

coffre existant

poutre

h 80cm

PAROI CF 1H Paroi séparative du gorupement CF1H existant

PAROI CF 1H

PLN EVACUATION

PAROI CF 1/2H COUPE PF 1/2H

ZONE HOTEL DE VILLE TRAVERSE

plinthe electrique

GOULOTTE MURALES VERTICALES EXISTANTES

radiateurs plinthes existant

755 1049 1144 123 384 186 164 384 265 275 159 280 280 825 150 350 496 230 405 246 736 405 353 353 150 704 619 1189 508 140 1644 547 409 350 470 737

ZONE HORS PROJET

ZONE HOTEL DE VILLE TRAVERSE

CHEMINEMENT EVACUATION DU PERSONNEL EMPRUNTANT UN DEGAGEMENT DU GROUPEMENT

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET SURFACE UTILE PROJET 541m²

PLAN EXISTANT - 1/50

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE	BUREAU DE CONTROLE
L'ATELIER D'EDGAR 1 Rue Auguste Renoir 93 600 Aulnay sous Bois TEL : 06 14 42 46 68 contact@latelierdedgar.com	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 6 Boulevard Archimède 77420 Champs sur Marne TEL : 06 08 72 41 60 abderrahmane.kabache@bureauveritas.com
COORDONATEUR SSI	**COORDONATEUR SPS**

DCE

PLAN EXISTANT
Plan rdc existant

10/10/2026	ECH 1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT

ACCES PUBLIC

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET 578.5m²

MITOYEN IMMEUBLE D'HABITATION

tapis sol

porte vitree dépose soigneuse

clim plafond

sol type pierre 40x40cm

chassis vitree dépose soigneuse pour repose

depose des cloisons

HOTEL DE VILLE

porte vitree dépose soigneuse pour repose

clim murale

PAROI CF 1H Paroi séparative du gorupement CF1H existant

PAROI mitoyenne isolement CF2h requis degré existant à vérifier

cloison modulaire vitree

radiateur plinthe existant

perche elec existantes

radiateur mural existant

dépose des cloisons
dépose des revêtements de sol existant (hors sanitaires)

goulotte murale

plinthes electriques

poutre

h 180cm

h 250cm

h 80cm

coffre existant

plinthes electriques

PAROI CF 1H Paroi séparative du gorupement CF1H existant

PAROI CF 1H

PLN EVACUATION

PAROI CF 1/2H COUPE PF 1/2H

ZONE HOTEL DE VILLE TRAVERSE

plinthe electrique

GOULOTTE MURALES VERTICALES EXISTANTES

radiateurs plinthes existant

Sanitaires à maintenir en l'état et protéger
Peinture à reprendre sur mur et plafond existant
dépose des dalles de faux plafond abimées

PLAN EXISTANT - 1/50

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET
SURFACE UTILE PROJET 541m²

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE

L'ATELIER D'EDGAR

1 Rue Auguste Renoir
93 600 Aulnay sous Bois

TEL : 06 14 42 46 68
contact@latelierdedgar.com

BUREAU DE CONTROLE

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

6 Boulevard Archimède
77420 Champs sur Marne

TEL : 06 08 72 41 60
abderrahmane.kabache@bureauveritas.com

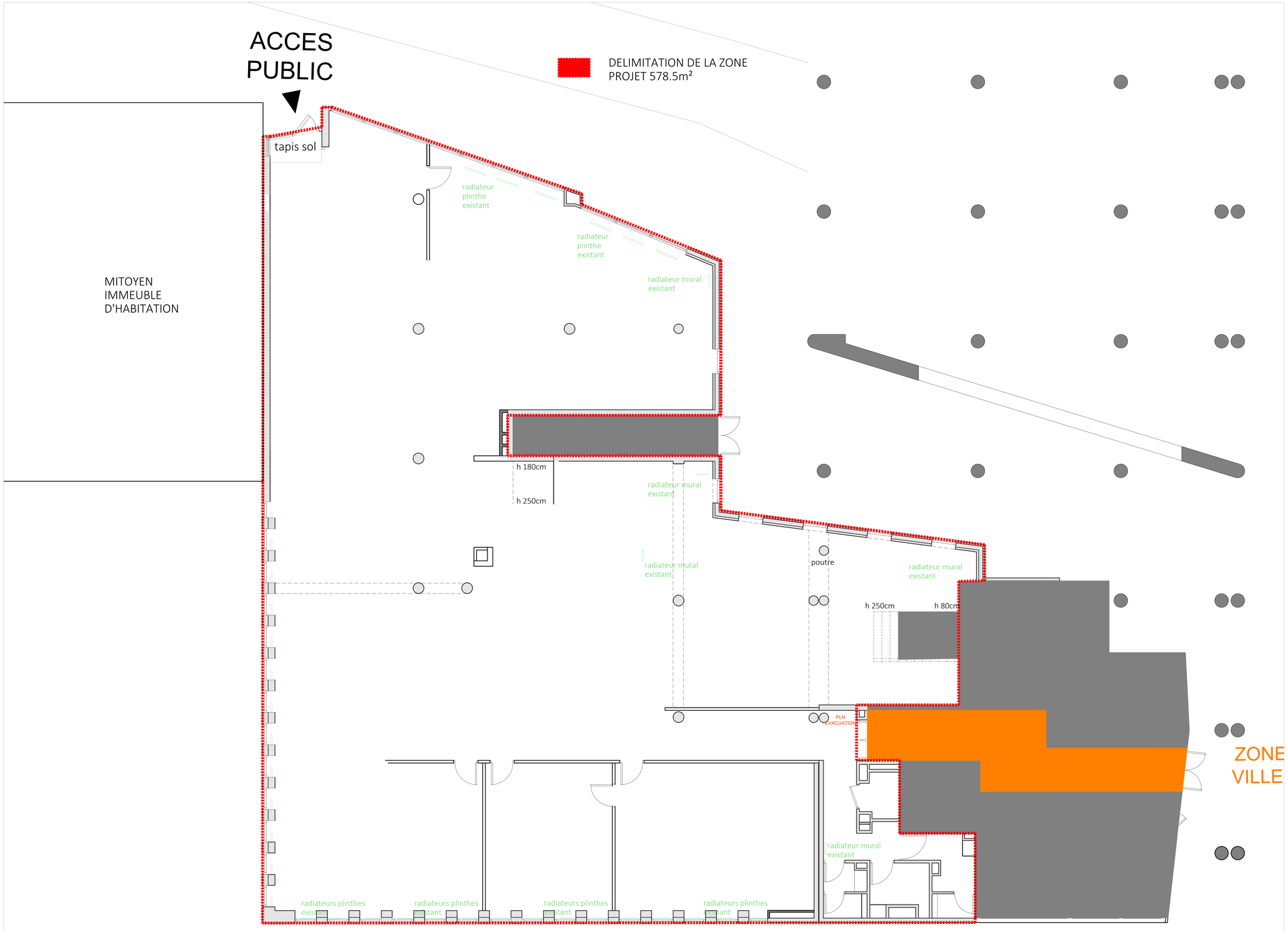
COORDONATEUR SSI

COORDONATEUR SPS

DCE

PLAN EXISTANT
Plan démolition

10/10/2026	ECH 1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT



PLAN EXISTANT - 1/50

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET
SURFACE UTILE PROJET 541m²

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO
ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE	BUREAU DE CONTROLE
L'ATELIER D'EDGAR 1 Rue Auguste Renoir 93 600 Aulnay sous Bois TEL : 06 14 42 46 68 contact@latelierdedgar.com	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 6 Boulevard Archimède 77420 Champs sur Marne TEL : 06 08 72 41 60 abderrahmane.kabache@bureauveritas.cor
COORDONATEUR SSI	**COORDONATEUR SPS**

DCE

10/10/2026	ECH		STD	DCE				

ACCES
PUBLIC

MITOYEN
IMMEUBLE
D'HABITATION

DELIMITATION DE LA ZONE
PROJET 578.5m²

ZONE HOTEL
VILLE TRAVE

PLAN PROJET- 1/50

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET
SURFACE UTILE PROJET 541m²

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO
ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE

L'ATELIER D'EDGAR

1 Rue Auguste Renoir
93 600 Aulnay sous Bois

TEL : 06 14 42 46 68
contact@latelierdedgar.com

BUREAU DE CONTROLE

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

6 Boulevard Archimède
77420 Champs sur Marne

TEL : 06 08 72 41 60
abderrahmane.kabache@bureauveritas.cor

COORDONATEUR SSI

COORDONATEUR SPS

DCE

PLAN PROJET--

10/10/2026	ECH 1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT

ACCES PUBLIC

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET 578.5m²

MITOYEN IMMEUBLE D'HABITATION

tapis sol

CIO SAINT DENIS SECRETARIAT ACCUEIL 19.3m²

VITRAGE SECURITE AVEC INTERPHONE

SAS 1

SAS 2

ATTENTE 1 ##m²

ATTENTE 2 8.6m²

PAROI CF 1H A CREER A CONFIRMER PAR BUREAU DE CONTROLE

PAROI mitoyenne isolement CF2h existant

CIO SAINT DENIS ESPACE CONSULTATION 19.3m²

RGT CIO 7.5m²

BAIE BRASSAGE local technique 3.8m²

BOX 1 7.1m²

BOX 2 7.2m²

WC PMR PUBLIC 5.2m²

h 180cm

h 250cm

TISANERIE 34m²

DIRECTION SAINT DENIS 1 9.6m²

DIRECTION SAINT DENIS 2 9.6m²

DIRECTION SAINT DENIS 3 9.6m²

BOX 3 9.8m²

CAFE EAU?

COPIEUR 1

RGT ST DENIS 2

PAROI CF 1H A CREER A CONFIRMER PAR BUREAU DE CONTROLE

poutre

POSTES MVPS 35.3m²

PAROI CF 1H Paroi séparative du groupement CF1H existant

h 250cm

h 80cm

COPIEUR 2

LOCAL MENAGE 5.0m²

PAROI CF 1H

PAROI CF 1/2H COUPE PF 1/2H

ZONE HOTEL VILLE TRAVE

EDUCATION PRIORITAIRES 31.7m²

BOX 4 CIRCO 11.7m²

SECRETARIAT 25.7m²

CONSEILLERS PEDAGOGIQUES +ERUN 40.3m²

PLAN PROJET- 1/50

ZONE ACCESSIBLE AU PUBLIC 158m²

A ZONE ACCESSIBLE AU PUBLIC 150m²

ZONE NON ACCESSIBLE AU PUBLIC 383m²

ZONE B - CELLULE 296m²

ZONE C - CELLULE 95m²

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE

L'ATELIER D'EDGAR

1 Rue Auguste Renoir
93 600 Aulnay sous Bois

TEL : 06 14 42 46 68
contact@latelierdedgar.com

BUREAU DE CONTROLE

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

6 Boulevard Archimède
77420 Champs sur Marne

TEL : 06 08 72 41 60
abderrahmane.kabache@bureauveritas.com

COORDONATEUR SSI

COORDONATEUR SPS

DCE

PLAN PROJET
RECOUPEMENT SECURITE

10/10/2026	ECH 1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT

ACCES PUBLIC

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET 578.5m²

MITOYEN IMMEUBLE D'HABITATION

CIO SAINT DENIS SECRETARIAT ACCUEIL 19.3m²

VITRAGE SECURITE AVEC INTERPHONE

SAS 1

SAS 2

MACONNERIE CREE 11ML

ATTENTE 1 ####m²

ATTENTE 2 8.6m²

PAROI mitoyenne isolement CF2h existant

RGT CIO 7.5m²

CLOISON CREE CF 2H 10ML

BOX 1 7.1m²

BOX 2 7.2m²

DIRECTION SAINT DENIS 1 9.6m²

DIRECTION SAINT DENIS 2 9.6m²

DIRECTION SAINT DENIS 3 9.6m²

EDUCATION PRIORITAIRES 31.7m²

CIO SAINT DENIS ESPACE CONSULTATION 19.3m²

CLOISON CREE 25ML

PAROI CF 1H -21ml A CREER A CONFIRMER PAR BUREAU DE CONTROLE

BAIE BRASSAGE local technique 3.8m²

WC PMR PUBLIC 5.2m²

h 180cm

DOUBLAGE 4ML

h 250cm

BA 13 HYDRO 9ML

DOUBLAGE BA 13 HYDRO 3ML

TISANERIE 34m²

PAROI CF 1H Paroi séparative du groupement CF1H existant

poutre

POSTES MVPS 35.3m²

h 250cm

h 80cm

MACONNERIE CREE 20ML

BOX 3 9.8m²

PAROI CF 1H A CREER 28ml A CONFIRMER PAR BUREAU DE CONTROLE

CAFE EAU?

COPIEUR 1

RGT ST DENIS 2

COPIEUR 2

LOCAL MENAGE 5.0m²

CLOISON CREE 23ML

CLOISON CREE 20ML

PAROI CF 1/2H COUPE PF 1/2H

ZONE HOTEL VILLE TRAVE

BOX 4 CIRCO 11.7m²

SECRETARIAT 25.7m²

CLOISON CREE 1ML

CONSEILLERS PEDAGOGIQUES +ERUN 40.3m²

CLOISON CREE 5ML

PLAN PROJET- 1/50

DETAIL DE PRINCIPE CLOISON

L'ensemble des cloisons créées seront réalisées dalle à dalle

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE
L'ATELIER D'EDGAR
1 Rue Auguste Renoir
93 600 Aulnay sous Bois
TEL : 06 14 42 46 68
contact@latelierdedgar.com

BUREAU DE CONTROLE
BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
6 Boulevard Archimède
77420 Champs sur Marne
TEL : 06 08 72 41 60
abderrahmane.kabache@bureauveritas.com

COORDONATEUR SSI

COORDONATEUR SPS

DCE

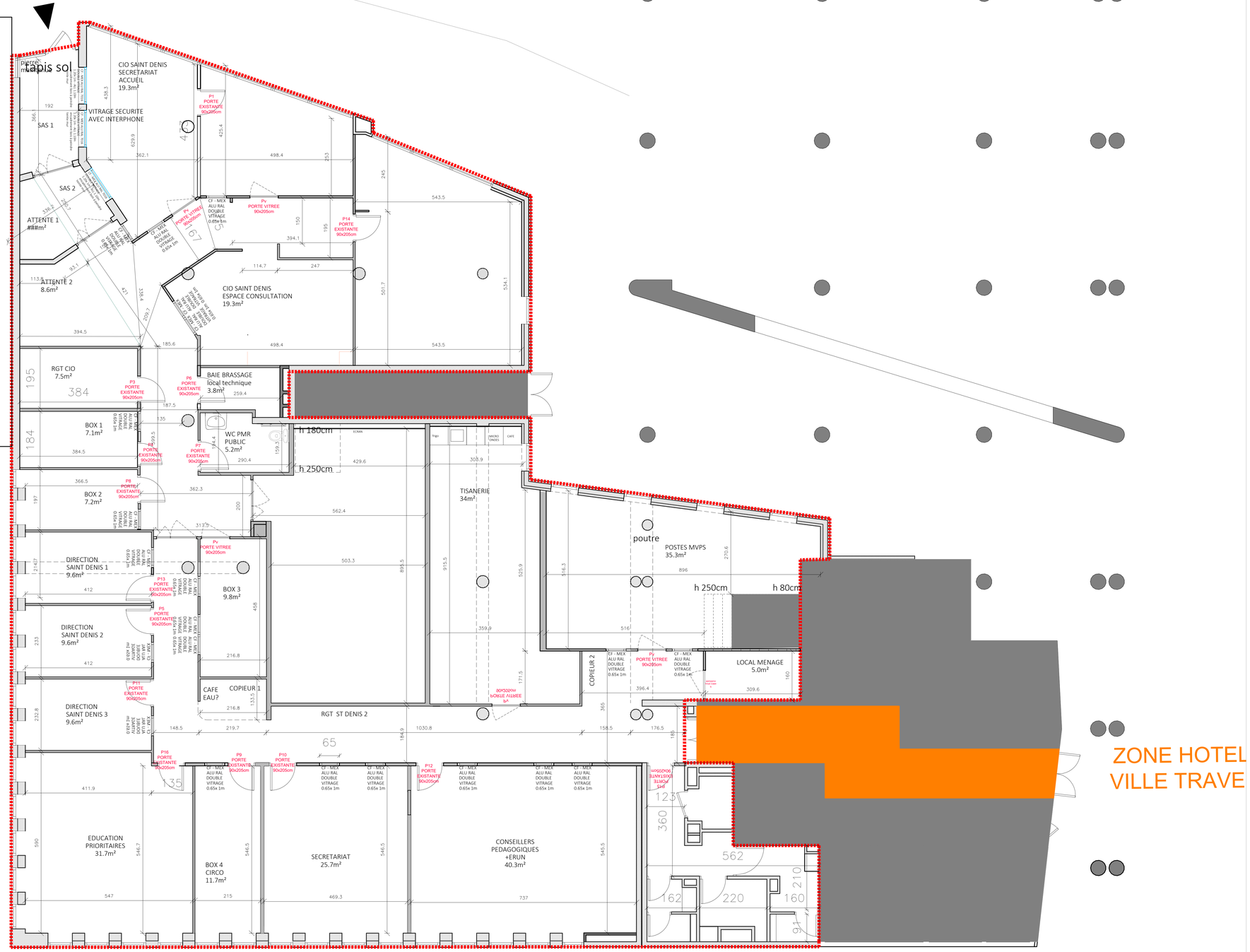
PLAN PROJET
PLAN CLOISON

10/10/2026	ECH 1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT

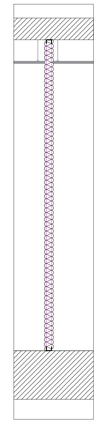
ACCES PUBLIC

MITOYEN IMMEUBLE D'HABITATION

DELIMITATION DE LA ZONE PROJET 578.5m²



PLAN PROJET- 1/50



DETAIL DE PRINCIPE CLOISON

L'ensemble des cloisons créées seront réalisées dalle à dalle

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE	BUREAU DE CONTROLE
L'ATELIER D'EDGAR 1 Rue Auguste Renoir 93 600 Aulnay sous Bois TEL : 06 14 42 46 68 contact@latelierdedgar.com	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 6 Boulevard Archimède 77420 Champs sur Marne TEL : 06 08 72 41 60 abderrahmane.kabache@bureauveritas.com
COORDONATEUR SSI	**COORDONATEUR SPS**

DCE

PLAN PROJET
PLAN PORTES ET CHASSIS FIXE

10/10/2026	ECH 1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT

ACCES
PUBLIC

P5

P7
total 16 pc et 4 rj45 sur perche

P10

P6
total 16 pc et 4 rj45 sur perche

h 180cm

alim tv +4PC h 1.20m

goulotte murale

4pc plan de travail h 120cm

alim frigo

h 250cm

plinthes electriques

poutre

plinthes electriques

goulotte electrique

goulotte electrique existante

h 250cm

h 80cm

ZONE HOTEL
VILLE TRAVE

P4
total 8 pc et 2 rj45 sur perche

GOULOTTE MURALES VERTICALES EXISTANTES

P1
total 16 pc et 4 rj45 sur perche

goulotte electrique

total 12 pc et 3 rj45 + 3 visio sur perche

P2

total 16 pc et 4 rj45 sur perche

P3

total 8 pc et 2 rj45 sur perche

P8

GOULOTTE MURALES VERTICALES EXISTANTES

plinthes electriques

total 16 pc et 4 rj45 sur perche

P5

total 8 pc et 2 rj45 sur perche

P9

PLAN PROJET- 1/50

Légende

- Interrupteur simple
- Interrupteur va et vient
- Detection de présence
- Prise de courant
- C Prise de courant commandée
- TV Prise TV
- RJ45 Prise RJ45
- Alimentation suspension
- Alimentation applique / sèche serviette
- VMC Extracteur
- VI Interphone/Visiophone
- Fil électrique
- Luminaire type 1
- Luminaire type 2
- Détecteur de présence mural - plafonnier
- Baes
- HDMI Prise HDMI
- Spot (IP44)

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE
L'ATELIER D'EDGAR
1 Rue Auguste Renoir
93 600 Aulnay sous Bois
TEL : 06 14 42 46 68
contact@latelierdedgar.com

BUREAU DE CONTROLE
BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
6 Boulevard Archimède
77420 Champs sur Marne
TEL : 06 08 72 41 60
abderrahmane.kabache@bureauveritas.com

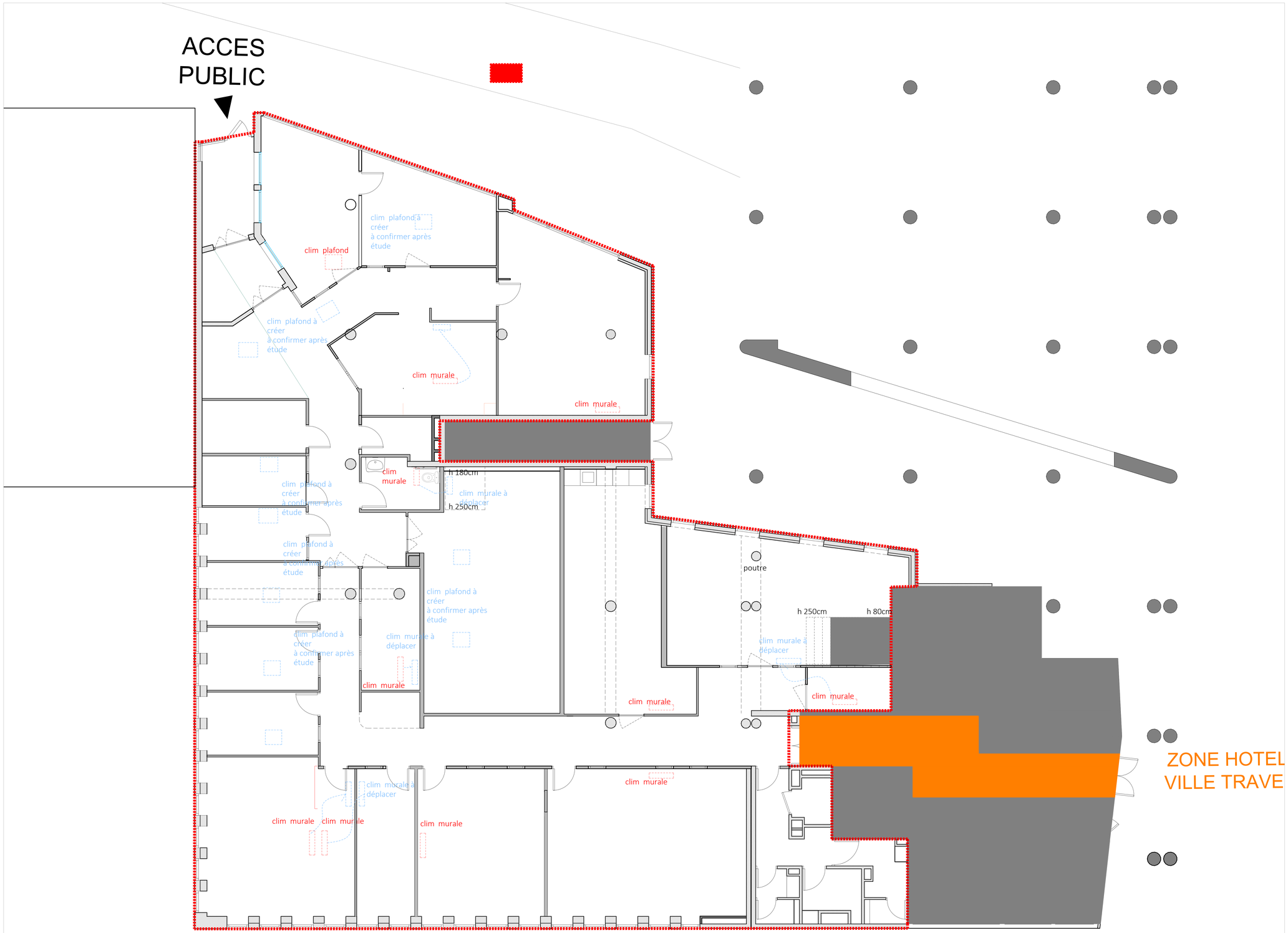
COORDONATEUR SSI

COORDONATEUR SPS

DCE

PLAN PROJET
PLAN PRINCIPE ELEC

10/10/2026	ECH	1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT



PLAN PROJET- 1/50

Le présent plan est un plan de principe. Il indique :

le déplacement des unités murales de climatisation existantes ;
la création de 10 unités intérieures neuves, murales ou plafonnières (cassettes).

Les positions, puissances et cheminements sont indicatifs. Le titulaire réalise le bilan thermique, le dimensionnement et les plans d'exécution, qu'il soumet au visa du maître d'œuvre et du contrôleur technique.

Les unités extérieures et les liaisons ne sont pas posées en façade. Leur emplacement est à proposer par l'entreprise et à faire valider par le maître d'ouvrage et le gestionnaire du groupement.

Les liaisons frigorifiques, les évacuations de condensats et les alimentations électriques sont à la charge du titulaire. Elles sont coordonnées avec le faux plafond et les recoupements coupe-feu. Les fluides des unités déplacées sont récupérés par une entreprise titulaire de l'attestation de capacité.

Prestation supplémentaire éventuelle, à chiffrer séparément : cf. CCTP, article OPT 1, et DPGF.

clim murale EXISTANTE

à déplacer ou créer

MAITRISE D'OUVRAGE
ACADEMIE DE CRETEIL
DILAC

ACADÉMIE DE CRÉTEIL
Liberté
Égalité
Fraternité

21 rue Julie-Victoire Daubié 94010 Créteil
TEL : 01 57 02 60 00

AGENCEMENT DES FUTURS LOCAUX CIO ET CIRCO SAINT DENIS

ALLEE DE SIX CHAPPELLES
93 200 ST DENIS

MAITRISE D'OEUVRE	BUREAU DE CONTROLE
L'ATELIER D'EDGAR 1 Rue Auguste Renoir 93 600 Aulnay sous Bois TEL : 06 14 42 46 68 contact@latelierdedgar.com	BUREAU VERITAS CONSTRUCTION 6 Boulevard Archimède 77420 Champs sur Marne TEL : 06 08 72 41 60 abderrahmane.kabache@bureauveritas.com
COORDONATEUR SSI	**COORDONATEUR SPS**

DCE

PLAN PROJET
PLAN PRINCIPE CLIMATISATION

10/10/2026	ECH 1/50	STD	DCE	PLN	RDC	EXT